



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-970/2018-60

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza S.Z. PANTOVČAK u stečaju, OIB: 66160422396, Sladojevci (Slatina), Braće Radića 63, dana 14. srpnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad Stečajna masa iza S.Z. PANTOVČAK u stečaju, OIB: 66160422396, Sladojevci (Slatina), Braće Radića 63.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Po pravomoćnosti ovog rješenja isto će se dostaviti sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-970/2018-4 od 14. lipnja 2018. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajna masa iza S. Z. PANTOVČAK u stečaju, OIB: 66160422396, Sladojevci (Slatina), Braće Radića 63.
2. Ispitno ročište održano je dana 31. kolovoza 2018. godine. U prvom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 440,29 EUR (3.317,34 kn). U drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 37.885,90 EUR (285.451,25 kn).
3. U svom pisanom prijedlogu, a zbog činjenice nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka, stečajni upravitelj je predložio da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi.
4. Rješenje kojim je određeno ročište vjerovnika povodom pribavljanja mišljenja radi obustave i zaključenja stečajnog postupka objavljeno je na mrežnoj stranici e –

Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 12. svibnja 2025. godine, pa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) dostava smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova, odnosno, navedenim se smatra da je dostava obavljena svim sudionicima pa i onima za koje ovaj zakon propisuje posebnu dostavu, odnosno navedenim su na očitovanje uredno pozvani vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i skupština vjerovnika.

5. Stečajni upravitelj na ročištu određenom radi pribavljanja mišljenja sukladno čl. 293. st. 2. SZ-a u svom usmenom izlaganju ostao je u cijelosti kod navoda iz pisanog prijedloga od 9. svibnja 2025. godine (str. 224 – 228 spisa), a koje je sukladno čl. 227. st. 1. SZ-a objavljeno na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, odnosno, stečajni upravitelj ostao je kod prijedloga da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi, a zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće do sada nastalih troškova stečajnog postupka.
6. Naime, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6660 (prije: 19492), k.o. Centar (prije: Grad Zagreb), i to:
  1. podul. (etaža) 4, i to poslovni prostor oznake L1 površine 39,07 m<sup>2</sup> u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 3495/2 (prije: 8202/8), u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 658 m<sup>2</sup>, zgrada površine 5 m<sup>2</sup> i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m<sup>2</sup>,
  2. podul. (etaža) 5, i to poslovni prostor oznake L2 površine 131,24 m<sup>2</sup> u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 15/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk. č. 3495/2 (prije: 8202/8), u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 658 m<sup>2</sup>, zgrada površine 5 m<sup>2</sup> i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m<sup>2</sup>,
 a koje su predstavljale imovine stečajne mase i koje su prodane u ovršnom postupku, te nakon što je provedena dražba, ovršni sud nije donio odluku o dosudi nekretnina kupcu, te kupac nije ni uplatio kupovninu, već je ovršni sud nakon provedene dražbe donio odluku o odgađanju ovrhe do okončanja parnice P-4721/2020 na prijedlog treća osobe Grada Zagreba, te je Grad Zagreb dana 14. studenoga 2022. godine, podnio tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom nad nekretninama koje su bile predmet prodaje u postupku Ovr-71/2021 u Trgovačkom sudu u Zagrebu, a koje su predstavljale stečajnu masu i zbog kojih je bio određen nastavak ovog stečajnog postupka. Zapravo iz prethodno navedenog proizlazi da u stečajnu masu još uvijek nije prihodovana kupovna od prodaje predmetnih nekretnina, odnosno kupovna nije ni plaćena, pa se nisu za sada ostvarili uvjeti za provedbu naknadne diobe, a parniči postupak je još uvijek u tijeku.
7. Dakle, tijekom stečajnog postupka u stečajnu masu za sada prihodovan je iznos od 0,00 EUR. Tijekom provedbe stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od 1.314,64 EUR, a koji trošak predstavlja putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 836,12 EUR, trošak javnog bilježnika u iznosu od 2,15 EUR, poštanski troškovi u iznosu od 29,03 EUR, bankarski troškovi (održavanje i zatvaranje računa) u iznosu od 188,64 EUR, trošak izrade pečata u iznosu od 24,89 EUR,

St-970/2018-60

trošak pribavljanja uvjerenja o vlasništvu vozila u iznosu od 2,38 EUR, ostali troškovi (HEP) u iznosu od 115,46 EUR, trošak Fine za provođenje dražbe u iznosu od 238,90 EUR, troškovi knjigovodstva u iznosu od 398,16 EUR, trošak arhiviranja u iznosu od 132,72 EUR, troškovi do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 95,00 EUR, te slijedom navedenog nesporno proizlazi nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.286,71 EUR, budući da je stečajni upravitelj uspio platiti s osnove troškova iznos od 27,93 EUR.

8. Prethodno izneseno proizlazi da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje nastalih troškova provedbe stečajnog postupka, odnosno da je nedostatna za iznos od 1.286,71 EUR, pa je stečajni upravitelj predložio da se ovaj stečajni postupak sukladno čl. 293. SZ obustavi i zaključi.
9. Nazočna zastupnica po zakonu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, očitovala se da na prijedlog stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.
10. Dakle, iz prethodno navedenog nesporno proizlazi da je stečajna masa nedostatna za podmirenje svih nastalih troškova postupka, pa se ukazuje osnovanim da se ovaj stečajni postupak sukladno čl. 293. SZ-a obustavi i zaključi.
11. Čl. 293. st. 1. SZ-a propisano je, ako se nakon otvaranja stečajnog postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.
12. Kako stečajna masa dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, sud je na temelju članka 293. st. 1. SZ-a donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.
13. Čl. 89. st. 1. točka 15. SZ-a, propisano je da je stečajni upravitelj dužan i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu u skladu sa SZ-om, te će stečajni upravitelj i nadalje pratiti naknadno pokrenute sudske postupke, a u odnosu na nekretnine koje su predstavljale stečajnu masu ovog dužnika.

U Zagrebu, 14. srpnja 2025.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. ŽDO Karlovac
4. Sudski registar – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30879-f4240**

Kontrolni broj: **012ae-20914-cd413**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.